

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV
DIRECȚIA FISCALĂ

Str. Dorobanților, nr. 4, Brașov 500009 Tel : +40-268-474440, Fax : +40-268-410540
dirfiscala@dfbv.ro

SERVICIUL JURIDIC Ind: E

Nr.intrare/ieșire: Data intrare/ieșire:



REPARTIZAT LA COMISIILE CONSILIULUI LOCAL
NR.

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL
privind Stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale
pentru anul 2025

Consiliul Local al Municipiului Brașov, întrunit în sesiunea ordinară din data de

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. / al Direcției Fiscale Brașov;
- Referatul de aprobare nr. / al Primarului Municipiului Brașov, în calitate de inițiator;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 9, paragraful 3 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- Art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 5, alin. (1), lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1, art. 2 alin. (1), lit. h), precum și pe cele ale Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 77/2003 privind instituirea unor măsuri pentru prevenirea accidentelor montane și organizarea activității de salvare în munți;
- Art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene;
- Art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 703/2005 privind înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligativitatea înmatriculării, republicată;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 236/2015 privind zonarea Municipiului Brașov, republicată;

În temeiul prevederilor:

- art. 129, alin (1), (2) lit b), alin (4) lit c), art. 139 alin (3) lit c), art. 154 alin. (1), art. 196 alin (1) lit a) și art. 243 alin (1) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1.

(1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pentru anul 2025, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Se stabilește cota de impozitare de **0,1 %** asupra valorii impozabile a clădirii, pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexe aflate în proprietatea persoanelor fizice (**art. 457, alin. (1)**).

(3) Se stabilește cota de impozitare de **0,5 %** asupra valorii impozabile a clădirii, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (**art. 458, alin. (1)**).

(4) Se stabilește cota de impozitare de **0,2 %** asupra valorii impozabile a clădirii, pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice (**art. 460, alin. (1)**).

(5) Se stabilește cota de impozitare de **1,3 %** asupra valorii impozabile a clădirii, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice (**art. 460, alin. (2)**).

(6) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor, taxelor locale, și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Municipiului Brașov și sunt prevăzute în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.

(1) Se stabilește o cotă adițională de **0,1 %**, respectiv o **majorare de 50 %** față de nivelul impozitului/taxei, în cazul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale deținute de persoanele juridice, prevăzute de **art. 460, alin. (1)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Se stabilește o cotă adițională de **0,5 %**, respectiv o **majorare de 38,462 %** față de nivelul impozitului/taxei, în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice prevăzute la **art. 460, alin. (2)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Se stabilește o cotă adițională de **2,5 %**, respectiv o **majorare de 50 %** față de nivelul impozitului/taxei în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, pentru clădirile deținute de persoanele juridice prevăzute la **art. 460, alin. (8)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Se stabilește o cotă adițională de **35 %** în cazul impozitului pe mijloacele de transport prevăzute de **art. 470** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Se stabilește o cotă adițională de **20 %** pentru taxa de afișaj în scop de reclamă și publicitate prevăzută de **art. 478, alin. (2) litera a și b** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(6) Criteriile în funcție de care se stabilesc cotele suplimentare prevăzute la alineatele (1), (2), (3), (4) și (5) sunt de natură economică, cu impact asupra încasărilor la bugetul local al Municipiului Brașov.

Art. 3.

(1) Se aprobă majorarea cu până la **500 %**, începând cu al treilea an, a impozitului pentru terenul agricol neîngrijit timp de doi ani consecutivi, în condițiile stabilite prin Hotărâre a Consiliului Local, potrivit **art. 489, alin. (4)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Criteriile de încadrare a terenurilor în categoria celor prevăzute la alineatul (1) se stabilesc prin Hotărârea Consiliului Local.

Art. 4.

(1) Se aprobă majorarea cu până la **500 %** a impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Brașov, potrivit **art. 489, alin. (5)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Criteriile de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria celor prevăzute la alineatul (1) se stabilesc prin Hotărârea Consilului Local.

Art. 5.

(1) Contribuabilii persoane fizice și juridice de pe raza administrativ teritorială a Municipiului Brașov, care prestează servicii de cazare sau care prestează servicii de transport pe cablu și alte asemenea, datorează taxa specială salvamont - salvare în munți și prevenirea accidentelor turistice, după cum urmează:

- pentru servicii de cazare 2 lei/zi/turist.

- pentru servicii de transport pe cablu 0,80 % din veniturile încasate.

(2) Se aprobă regulamentul privind impunerea, încasarea și utilizarea taxei speciale salvamont conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă declarația de impunere pentru taxa specială salvamont, formular prevăzut în **Anexa nr. 3** la prezenta hotărâre.

Art. 6.

(1) Se instituie taxa specială pentru promovarea turistică a Municipiului Brașov prin aplicarea unui tarif de 1 leu/zi/turist.

(2) Se aprobă regulamentul privind instituirea și utilizarea taxei speciale pentru promovarea turistică a Municipiului Brașov, conform **Anexei nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă declarația decont pentru taxa specială pentru promovarea turistică, formular prevăzut în **Anexa nr. 5** la prezenta hotărâre.

Art. 7.

(1) Nivelurile altor taxe locale prevăzute de **art. 486** din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc pentru anul fiscal 2024 la valorile cuprinse în **Anexa nr. 6** la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă procedura privind modul de calcul și plata taxelor instituite în temeiul **art. 486** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cuprinsă în **Anexa nr. 7** la prezenta hotărâre.

Art. 8.

(1) Se acordă scutirea de la plata impozitului pentru clădirile prevăzute la **art. 456, alin. (2), litera c** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, cu excepția celor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Se aprobă procedura privind stabilirea condițiilor de acordare a facilității fiscale conform **art. 456, alin. (2), litera c** din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cuprinsă în **Anexa nr. 12** la prezenta hotărâre.

Art. 9.

(1) Se acordă scutirea de la plata impozitului pe clădire, pentru clădirile prevăzute la **art. 456, alin. (2), litera l** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/minimis, având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

(2) Se aprobă procedura privind stabilirea condițiilor de acordare a facilității fiscale conform **art. 456, alin. (2), litera l** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cuprinsă în **Anexa nr. 11** la prezenta hotărâre.

Art. 10.

(1) Se acordă o reducere de 20 % de la plata impozitului pe clădire pentru o perioadă de 5 ani, începând cu anul fiscal următor celui în care se efectuează recepția la terminarea lucrărilor, pentru clădirile prevăzute la **art. 456, alin. (2), litera m**, respectiv proprietarilor care au executat pe cheluiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice astfel cum este prevăzut în OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

(2) Se aprobă procedura privind stabilirea condițiilor de acordare a facilității fiscale conform **art. 456, alin. (2), litera m** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cuprinsă în **Anexa nr. 9** la prezenta hotărâre.

Art. 11.

(1) Se acordă scutirea de la plata impozitului pe clădire pentru o perioadă de 5 ani, începând cu anul fiscal următor celui în care se efectuează recepția la terminarea lucrărilor, pentru clădirile prevăzute la **art. 456, alin. (2), litera n**, pentru clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității ambiental - arhitecturale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Se aprobă procedura privind stabilirea condițiilor de acordare a facilității fiscale conform **art. 456, alin. (2), litera n** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cuprinsă în **Anexa nr. 10** la prezenta hotărâre.

Art. 12.

(1) Se acordă scutirea de la plata impozitului pe teren, pentru terenurile prevăzute la **art. 464, alin. (2), litera d** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, cu excepția celor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Se aprobă procedura privind stabilirea condițiilor de acordare a facilității fiscale conform **art. 464, alin. (2), litera d** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cuprinsă în **Anexa nr. 12** la prezenta hotărâre.

Art. 13.

(1) Se acordă scutirea de la plata impozitului pe teren, pentru terenurile prevăzute la **art. 464, alin. (2), litera k** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/minimis, având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

(2) Se aprobă procedura privind stabilirea condițiilor de acordare a facilității fiscale conform **art. 464, alin. (2), litera k** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cuprinsă în **Anexa nr. 11** la prezenta hotărâre.

Art. 14.

Se acordă scutirea de la plata impozitului pentru mijloacele de transport utilizate efectiv în domeniul agricol, potrivit **art. 469, alin. (2), litera a** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform procedurii prevăzute în **Anexa 8**.

Art. 15.

Se acordă scutirea de la plata impozitului pe clădiri pentru clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la **art. 3, alin.(1), litera b și art. 4, alin.(1) din Legea nr. 341/2004** privind recunoștința față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria revoluției române din decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare, conform **art. 456, alin. (2), litera j** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 16.

Se acordă scutirea de la plata impozitului pe teren pentru terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la **art. 3, alin.(1), litera b și art. 4, alin.(1) din Legea nr. 341/2004** privind recunoștința față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria revoluției române din decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare, conform **art. 464, alin. (2), litera h** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 17.

Sumele prevăzute la **art. 470, alin. (5) și alin. (6)** se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Art. 18.

Nivelul bonificației acordată pentru plata cu anticipație stabilită potrivit **art. 462, alin. (2), art. 467, alin. (2) și art. 472, alin. (2)** se stabilește astfel în procent de **10 %**.

Art. 19.

În cazul mijloacelor de transport hibride impozitul se reduce potrivit **art. 470, alin. (3)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu **95 %**.

Art.20.

Prevederile prezentei hotărâri se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.21.

La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice dispoziții contrare.

Art.22.

Anexele nr. 1-12 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.23.

Primarul Municipiului Brașov și Direcția Fiscală Brașov vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
ALLEN COLIBAN**